OPEN INVESTMENT OPPORTUNITY



KERJA SAMA INVESTASI PROYEK CONVEYOR PELABUHAN

Peluang Investasi di Bidang Infrastruktur dan Jasa Bongkar Muat Curah Kering

1. Profil Proyek

Kami membuka peluang kerja sama investasi dalam pembangunan dan pengoperasian fasilitas *conveyor* di kawasan pelabuhan untuk mendukung kegiatan bongkar muat komoditas curah kering (*dry bulk cargo*).

Fasilitas *conveyor* direncanakan untuk melayani kegiatan pemindahan dan penanganan berbagai jenis komoditas, meliputi:

- **Batu bara**, untuk kebutuhan industri, pembangkit listrik, dan sektor energi.
- **Pupuk**, untuk mendukung distribusi kebutuhan pertanian dan industri.
- **Batu split**, sebagai material konstruksi dan pembangunan infrastruktur.
- **Koral**, untuk kebutuhan konstruksi, pembangunan, dan sektor industri terkait.

Pengembangan fasilitas ini diarahkan untuk meningkatkan efisiensi proses bongkar muat, mempercepat arus distribusi barang, serta memperkuat kapasitas pelayanan terminal pelabuhan.

2. Potensi dan Peluang Usaha

Proyek ini memiliki peluang pengembangan usaha jasa bongkar muat berbasis sistem *conveyor* dengan potensi pasar dari kegiatan perdagangan, industri, energi, pertanian, dan konstruksi.

Sistem operasional direncanakan dapat dikembangkan secara bertahap sesuai kebutuhan volume dan karakteristik masing-masing komoditas.

Potensi pengembangan meliputi:

- Pelayanan bongkar muat batu bara.
- Pelayanan bongkar muat pupuk.
- Penanganan batu split dan koral.
- Pengembangan kapasitas dan fasilitas *conveyor* sesuai kebutuhan pasar.
- Kerja sama jangka panjang dengan pemilik barang, perusahaan perdagangan, industri, dan mitra logistik.

3. Skema Kerja Sama Investasi

Kerja sama investasi direncanakan menggunakan skema **BOT (*Build–Operate–Transfer*)**, dengan prinsip sebagai berikut:

1. **Build** – Investor menyediakan pendanaan dan melaksanakan pembangunan fasilitas *conveyor* sesuai spesifikasi teknis dan kesepakatan para pihak.
2. **Operate** – Fasilitas *conveyor* dioperasikan dan dipelihara selama masa kerja sama berdasarkan hak, kewajiban, dan mekanisme komersial yang disepakati.
3. **Transfer** – Setelah masa kerja sama berakhir, fasilitas dan aset proyek dialihkan kepada pihak yang ditentukan dalam perjanjian sesuai ketentuan dan kesepakatan para pihak.

Skema ini memberikan kesempatan kepada investor untuk berpartisipasi dalam pembangunan infrastruktur pelabuhan sekaligus memperoleh pendapatan dari kegiatan jasa bongkar muat selama masa kerja sama.

4. Gambaran Investasi

Komponen	Keterangan
Jenis proyek	Pembangunan fasilitas *conveyor* pelabuhan
Komoditas	Batu bara, pupuk, batu split, dan koral
Lokasi proyek	Kawasan Pelabuhan Probolinggo

Estimasi kebutuhan investasi ± Rp4.068.000.000

Skema kerja sama	BOT (*Build–Operate–Transfer*)
Sumber pendapatan	Jasa bongkar muat berbasis tonase
Masa kerja sama	Dibahas dan disepakati bersama

Nilai investasi tersebut merupakan estimasi awal dan dapat disesuaikan berdasarkan hasil kajian teknis, kebutuhan fasilitas, serta kesepakatan investasi.

5. Sasaran Investor

Peluang kerja sama ini terbuka bagi:

- Investor perorangan maupun badan usaha.
- Perusahaan investasi dan pembiayaan infrastruktur.
- Perusahaan pertambangan dan perdagangan batu bara.
- Perusahaan distribusi pupuk dan bahan baku industri.
- Perusahaan penyedia material konstruksi.
- Mitra strategis yang memiliki pengalaman dalam bidang pelabuhan, logistik, dan peralatan bongkar muat.

6. Penawaran Kerja Sama

Kami mengundang investor dan mitra strategis yang berminat untuk berpartisipasi dalam pengembangan proyek ini melalui kerja sama investasi jangka panjang.

Informasi lebih lanjut mengenai profil proyek, kebutuhan investasi, proyeksi usaha, skema pengembalian investasi, dan mekanisme kerja sama dapat dibahas melalui pertemuan bisnis serta penyampaian dokumen *Investment Brief*.

7. Kontak

Informasi dan Penjajakan Kerja Sama Investasi

Bagi perusahaan atau investor yang berminat, informasi lebih lanjut mengenai persyaratan, mekanisme, dan ketentuan kerja sama dapat diperoleh melalui:

PT DELTA ARTHA BAHARI NUSANTARA
Pelabuhan DABN Probolinggo, Jawa Timur
Departemen R&D dan Komersial
Email: pu.dabn@gmail.com

8. Periode Penerimaan Minat Investasi

Pendaftaran dan penyampaian minat kerja sama investasi dibuka sampai dengan 7 November 2026.

PT. Delta Artha Bahari Nusantara

Syaiful Hida
R&D dan Komersial